

NOTAIO
LAURA PIRRO BALATTO
Via Verdi n.3
21019 – Somma Lombardo (VA) - Tel. 0331/256026
Cod. Fisc. PRR LRA 68M41 F839K - P. I.V.A. 03116760129

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE PER
STIPULA ATTI DI TRASFERIMENTO IMMOBILI:
VENDITA - DONAZIONE - PERMUTA E DIVISIONE

- **Documenti di identità e codici fiscali** delle parti (se stranieri: **permesso di soggiorno e passaporto**);
- **Estratto di matrimonio** con annotazione del regime patrimoniale o, **se non coniugati, certificato di stato libero** delle parti;
- **Atto/i di provenienza completo/i** di estremi di registrazione ed eventualmente copia atto di mutuo;
- **Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile redatto da tecnico abilitato (NO per atti di donazione e divisione senza conguaglio);
- **Se gli immobili sono posti in condominio** occorrono: **dichiarazione amministratore** che le spese sono state regolarmente pagate; nome e cognome amministratore, indirizzo dello studio e **indirizzo mail** a cui il notaio dovrà indirizzare copia dell'atto;
- **Copia concessioni edilizie, licenze, nulla osta, D.I.A., eventuali condoni e conseguenti sanatorie, copia autorizzazione agibilità** del fabbricato oggetto di trasferimento;
- parte venditrice deve dichiarare se esistono le certificazioni di conformità degli impianti (elettrico, termico, idraulico) e se esistenti consegnarli alle parti;
- modalità di pagamento - assegni (bancari e/o circolari) bonifici (per bonifico fornire **numero di CRO**);
- fotocopie assegni di pagamento, fotocopie bonifici effettuati;
- **eventuale preliminare completo di estremi di registrazione e modello di versamento**;

- **eventuali estremi mediatore immobiliare** e copie pagamento provvigioni;
- fornire indicazioni per **eventuali rimborsi IRPEF** per lavori di ristrutturazione/risparmio energetico (recupero del 65%, 55%, 36% etc.) individuali o condominiali;
- istituto bancario per eventuale mutuo e riferimenti del funzionario: mail e numero telefonico; fornire altresì importi del mutuo e dell'ipoteca;
- verificare se il prezzo viene pagato da terzi (es. genitori che devono intervenire in atto);
- eventualmente: documentazione per credito di imposta;
- se l'oggetto del trasferimento è un terreno occorre produrre certificato di destinazione urbanistica da richiedere all'Ufficio Tecnico del Comune in cui è posto il terreno;
- nell'ipotesi di provenienza successione dell'apertura della quale NON siano trascorsi 20 anni certificato di morte (anche in fotocopia).

per chiarimenti: notaio PIRRO BALATTO LAURA
mail: lpirro@notariato.it
tel. 0331.256026